

# BEBAUUNGSPLAN GEM. WALTENHOFEN

PLANFASSUNG 1.9.97  
geändert 7.4.98

KURZBERG  
M. 1 : 1 000



## VERFAHRENSVERMERKE

I. Der Gemeinderat hat in der Sitzung vom ..... die Aufstellung des Bebauungsplanes Kurzberg nach § 2 Abs. 1 BauGB beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am ..... ortsüblich bekannt gemacht.

Der Bebauungsplan Kurzberg in der Fassung vom ..... wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ..... bis ..... öffentlich ausgelegt.

Die Gemeinde Waltenhofen i.Allgäu hat mit Beschluss des Gemeinderates vom ..... den Bebauungsplan Kurzberg gemäß § 10 Abs. 1 BauGB in der Fassung vom ..... als Satzung beschlossen.

Waltenhofen, den .....  
(Wegscheider 1. Bürgermeister)

II. Das Landratsamt Oberallgäu hat mit Schreiben vom ..... AZ. Nr. .... den Bebauungsplan Kurzberg rechtsaufsichtlich genehmigt.

Sonthofen, den .....  
(Dienstsiegel)

III. Die Genehmigung des Bebauungsplanes Kurzberg wurde am ..... im Bürgerbrief Nr. .... der Gemeinde Waltenhofen, gemäß § 10 Abs. 3 BauGB bekannt gemacht.

Waltenhofen, den .....  
(Wegscheider 1. Bürgermeister)

ausgefertigt am: .....

Waltenhofen i.A., den .....  
(Wegscheider 1. Bürgermeister)

## ZEICHENERKLÄRUNG

### A. FÜR DIE FESTSETZUNGEN

#### 1. Art der baulichen Nutzung

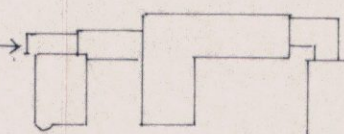
WA Allgemeines Wohngebiet

#### 2. Maß der baulichen Nutzung

- 1,2 Geschossflächenzahl, GFZ höchstzulässig
- 0,4 Grundflächenzahl, GRZ höchstzulässig
- II Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze z.B. 2 Vollgeschosse
- WD Wandhöhe in Meter nach Art. 6 Abs. 3 S. 2 BayBO

#### 3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

- o offene Bauweise
- a abweichene Bauweise
- Baugrenzen



#### 4. Verkehrsflächen

- Straßenbegrenzungslinie
- == Straßenverkehrsflächen öffentlich

#### 5. Festsetzungen nach § 9 Abs.1, Nr. 25 a und b BauGB

- Bäume und Baumgruppen zu pflanzen
- Laubbäume zu erhalten

#### 6. Sonstige Planzeichen

- Maße in Metern
- ↔ Firstrichtung, zwingend
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
- Ga Garage
- Tga Tiefgarage

### B. FÜR HINWEISE UND NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN

- Grenze des Landschaftsschutzgebietes
- vorhandene Grundstücksgrenze
- 379 Flurnummer

Beschränkung der Anzahl der Wohnungen bei DHH und RH siehe Satzung.



# BEBAUUNGSPLAN KURZBERG GEM. WALTENHOFEN

PLANFASSUNG 1.9.97 GEÄNDERT AM 7.4.1998 M. 1 : 1 000  
UHELMAYR & KROISS - ARCHITEKTEN - GRÜNTENSTR.32 - 87527 SONTHOFEN